



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXV]

SATURDAY, 13th APRIL, 2024/CAITRA 24, 1946

[No. 50

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮ (નડીઆદ)

“નમુનો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬(૩))

નં. નરયો/નં.૮ (નડીઆદ)/અધિસૂચના/પ્રસિધ્ધી/૧૫.—હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નડીઆદ નગર રચના યોજના એકમ, નડીઆદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રી ના તા. ૦૬-૦૨-૨૦૨૪ ના અસાધારણ રાજ્ય પત્ર ભાગ IV-B ના પાના નંબર ૩૫-૧ ઉપર પ્રસિદ્ધ થયેલ, સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગની તા. ૦૬-૦૨-૨૦૨૪ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૪ નો ૨૬/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૮૪૮૧/લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮ (નડીઆદ)ને આખરી કરવા સારું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ (૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજના એકમ નડીઆદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા.૧૪-૦૩-૨૦૨૪ ને ગૂરૂવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮ (નડીઆદ) ની ચતુઃસીમા તથા હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુ નડીઆદ કેનાલ બ્રાન્ચ તથા નગર રચના યોજના નં. ૫ અને ૬ ની હદ આવેલ છે.

દક્ષિણે : લાગુ નડીઆદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (નડીઆદ નગરપાલિકા) ની હદ/ઉત્તરસંડા ગામનો સીમાડો.

પૂર્વે : લાગુ નડીઆદ થી ઉત્તરસંડા તરફ જતો દાંડી માર્ગ- નેશનલ હાઈવે તથા સૂચિત નગર રચના યોજના નં.૧૧ ની હદ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : લાગુ નડીઆદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (નડીઆદ નગરપાલિકા) ની હદ/પીપલગ ગામનો સીમાડો.

સદરહુ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે. નડીઆદના નીચે દર્શાવેલ અને તેઓની હદો વચ્ચે આવતા તમામ રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો તેમજ તેના હિસ્સા ભાગનો સમાવેશ થાય છે.

૭૮૦/આઈ/પૈકી, ૭૮૪, ૭૮૨ પોત ૧, ૭૮૧, ૮૫૬/૧, ૮૫૮/૨, ૮૬૦/૧, ૮૬૦/૨, ૮૬૧, ૮૬૨+૮૬૩, ૮૬૪/૨, ૮૦૮/૧ પૈકી+૮૦૮/૧ પૈકી+ ૮૦૮/૨+૮૦૮/૨ પૈકી, ૮૧૦, ૮૩૨/૧, ૮૩૨/૨, ૮૩૧, ૮૩૦, ૮૩૪/૧, ૮૩૭, ૮૩૬/૩, ૧૧૫૨/૧+૧૧૫૮+૧૧૫૮+૧૧૬૦+૧૧૬૧, ૧૧૫૭, ૧૧૫૬, ૧૧૫૪અ, ૧૧૫૨/૨, ૧૧૫૨/૨+૧૧૫૩અ, ૧૧૪૮/અ, ૧૧૪૮ઈ+૧૧૪૮+૧૧૫૦/૨ પૈકી+૧૧૫૧/૩બ, ૧૧૪૭, ૧૧૫૦/૨, ૧૧૪૬/૧+૨, ૧૧૭૩, ૧૧૭૪, ૧૨૨૪, ૧૨૨૫/૧+૨+૩+૪+૫, ૧૨૨૬/૨, ૧૨૨૭/૧+૨+૩, ૧૨૩૦/૧, ૧૨૨૮+૧૨૩૦/૩/૧+૨+૧૨૩૦/૪+૧૨૩૦/૫ પૈકી, ૧૨૩૦/૫ પૈકી, ૧૨૩૦/૬, ૧૨૨૮/૪, ૧૨૧૮/૨, ૧૨૧૮, ૧૨૦૫, ૧૨૦૪, ૧૨૦૧, ૧૨૦૦, ૧૧૮૮/૩, ૧૧૮૮/૪, ૧૧૮૮/૩, ૮૨૬, ૮૨૫ પોત ૩, ૮૨૧, ૮૨૦ પોત ૩, ૮૧૮, ૮૧૨/૪, ૮૧૨/૩, ૮૧૨/૨, ૮૧૨/૧, ૮૧૧, ૮૧૦, ૮૦૮/૨, ૮૦૮/૧, ૮૦૧/૧, ૮૦૮/૨, ૮૦૫/૪, ૮૦૫/૩, ૮૦૫/૧, ૭૮૫/૩, ૭૮૫/૨, ૭૮૪, ૭૮૩/૧, ૭૮૬/૧, ૭૮૫

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ થયાના ૨૦ (વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા પ્રતિકૂળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હકદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ થયાના ૩ (ત્રણ) મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવાઓ સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮ (નડીઆદ) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નક્ષાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને ઉક્ત જમીનોમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓ અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિને નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. : ૧૪-૦૩-૨૦૨૪

સ્થળ : નડીઆદ.

એ. આર. પટેલ

નગર રચના અધિકારી

નગર રચના યોજના એકમ નડીઆદ,
નડીઆદ.

કચેરીનું હંગામી સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,

નગર રચના યોજના એકમ નડીઆદ.

સરદાર પટેલ ભવન, સી-બ્લોક, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, નડીઆદ-૩૮૭૦૦૧.

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧ (નડીઆદ)

“નમુનો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬(૩))

નં. નરયો/નં.૧૧ (નડીઆદ)/અધિસૂચના/પ્રસિધ્ધી/૧૬.—હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નડીઆદ નગર રચના યોજના એકમ, નડીઆદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રી ના તા. ૦૬-૦૨-૨૦૨૪ ના અસાધારણ રાજ્ય પત્ર ભાગ IV-B ના પાના નંબર ૩૩-૧ ઉપર પ્રસિદ્ધ થયેલ, સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગની તા. ૦૬-૦૨-૨૦૨૪ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૪ નો ૨૪/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૩૩૭૦/લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં. ૧૧ (નડીઆદ)ને આખરી કરવા સારું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ (૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજના એકમ નડીઆદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૧૪-૦૩-૨૦૨૪ ને ગૂઝવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧ (નડીઆદ) ની ચતુઃસીમા તથા હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મહી કેનાલ તથા કેનાલ છોડી નગર રચના યોજના નં.૭ (નડીઆદ)

દક્ષીણે : ઉત્તરસંડા ગામનો સીમાડો

પૂર્વે : ફતેપૂરા ગામનો સીમાડો

પશ્ચિમે : નડીઆદ ઉત્તરસંડા-દાંડી માર્ગ અને માર્ગ છોડી નગર રચના યોજના નં.૮ (નડીઆદ)

સદરહુ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે. નડીઆદના નીચે દર્શાવેલ અને તેઓની હદો વચ્ચે આવતા તમામ રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો તેમજ તેના હિસ્સા ભાગનો સમાવેશ થાય છે.

૧૧૩૭/બ, ૧૧૩૮, ૧૧૨૬/૮, ૧૧૨૫/૧/૧, ૧૧૨૪, ૧૧૨૨, ૧૧૨૧/૧, ૧૧૧૮/પૈકી, ૧૧૧૮, ૧૧૧૫/૩, ૧૩૭૬/૨, ૧૩૭૬/૧, ૧૩૭૮, ૧૩૭૮, ૩૪૫૪/૨, ૧૩૮૧, ૧૩૮૩, ૧૩૮૮/૧, ૧૪૦૪/૬, ૧૪૦૪/૫, ૧૪૦૪/૪, ૧૪૦૧, ૧૪૧૦/૨, ૧૪૧૦/૧, ૧૪૧૧, ૧૪૧૭, ૧૪૧૫, ૧૪૧૬, ૧૪૧૮/૩, ૧૪૫૭, ૧૪૫૬, ૧૪૩૩, ૧૪૫૫, ૧૪૫૪, ૧૪૩૮, ૧૪૪૦, ૧૪૩૮/૧, ૧૪૩૮/૩, ૧૪૩૮/૪, ૧૪૩૮/૫, ૧૪૩૮/૬, ૧૪૩૭/૫, ૧૪૩૫, ૧૪૨૬/૧, ૧૪૨૬/૨, ૧૪૨૫/૧, ૧૪૨૫/૨, ૧૪૨૪/૪, ૧૪૨૪/૧+૨+૩, ૧૪૨૩, ૧૩૩૧, ૧૩૩૦, ૧૩૨૮, ૧૩૨૮ પૈકી, ૧૩૬૮/૨, ૧૩૨૭, ૧૩૨૬, ૧૩૧૧, ૧૩૧૦/૧, ૧૩૧૦/૨, ૧૩૦૮, ૧૩૦૮, ૧૩૦૩, ૧૩૦૨, ૧૩૦૧, ૧૨૮૮, ૧૨૮૮/૨, ૧૨૮૮/૩, ૧૨૮૮/૪, ૧૨૮૮/૬, ૧૨૮૮/૫, ૧૨૮૭/૨, ૧૨૮૬/૩, ૧૨૮૬/૨, ૧૨૮૬/૧, ૧૨૮૩/૫, ૧૨૮૩/૪, ૧૨૮૩/૨, ૧૨૮૩/૧, ૧૨૮૪/૪, ૧૨૮૪/૩, ૧૨૮૪/૨, ૧૨૮૪/૧, ૧૨૪૦, ૧૨૪૨, ૧૨૩૮, ૧૨૩૮/૧૧, ૧૨૩૧/૨ પૈકી, ૧૨૩૧/૧, ૧૨૩૨+૧૨૩૩ પૈકી, ૧૨૩૪/૩, ૧૨૩૪/૧, ૧૨૫૩/૧ થી ૪, ૧૨૫૫ પૈકી, ૧૨૫૫ પૈકી+૧૨૫૬/૧+૧૨૫૭/૧+૨+૩, ૧૧૪૪, ૧૧૪૮ પૈકી, ૧૧૫૩/૧બ, ૧૧૫૩/૧અ, ૧૧૫૪

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ થયાના ૨૦ (વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજુ કરવા.

ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા પ્રતિકૂળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હકદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ થયાના ૩ (ત્રણ) મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવાઓ સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજુ કરવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧ (નડીઆદ) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને ઉક્ત જમીનોમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓ અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિને નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. : ૧૪-૦૩-૨૦૨૪

સ્થળ : નડીઆદ.

એ. આર. પટેલ

નગર રચના અધિકારી

નગર રચના યોજના એકમ નડીઆદ,

નડીઆદ.

કચેરીનું હંગામી સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,

નગર રચના યોજના એકમ નડીઆદ.

સરદાર પટેલ ભવન, સી-બ્લોક, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, નડીઆદ-૩૮૭૦૦૧.

